

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
		35818636		
		7728458737		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) 117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/1/105	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	79	14	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 658	2 596	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 619	21 023	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 074 927	617 506	-
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		1 070 943	613 545	-
	Итого по разделу I	1100	1 109 283	641 139	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 800	2 120	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 755	121 516	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 045	2 206	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	576	1 624	-
	Прочие оборотные активы	1260	868	1 149	-
	Итого по разделу II	1200	227 044	128 615	-
	БАЛАНС	1600	1 336 327	769 754	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 823	19 514	-
	Итого по разделу III	1300	24 823	24 514	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	346 879	93 869	-
	в том числе:				
	проценты по займу		11 079	1 369	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	892 174	547 299	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		892 174	547 299	-
	Итого по разделу IV	1400	1 239 089	641 176	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 292	103 620	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123	444	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 415	104 064	-
	БАЛАНС	1700	1 336 327	769 754	-



Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 709)	(319)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(543)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 252)	(405)
	Налог на прибыль	2410	10 567	81
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 567	81
	Прочее	2460	(6)	-
	в том числе:			
			(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	309	(324)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	309	(324)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	79	14	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 658	2 596	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	31 619	21 023	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 074 927	617 506	-
Запасы	1210	2 800	2 120	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 755	121 516	-
Дебиторская задолженность*	1230	12 045	2 206	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	576	1 624	-
Прочие оборотные активы	1260	868	1 149	-
ИТОГО активы	-	1 336 327	769 754	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	346 879	93 869	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	36	8	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	892 174	547 299	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	72 292	103 620	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	123	444	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 311 504	745 240	-
Стоимость чистых активов	-	24 823	24 514	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	3 569 596	1 969 257	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
	5810	1	1	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Зилян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Бастион" ИНН 7728458737
состоянию на 30.09.2020г.**

по

г.Москва

28.10.2020г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	1 336 327,00
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	3 569 596,00
Норматив обеспеченности обязательств равен:	0,374363653

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	1 109 283,00
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	1 070 943,00
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	12 045,00
стр. 1400 Баланса(Долгострочные обязательства) (тыс.руб)	1 239 089,00
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	72 415,00
Сумма чистых активов	24 823,00
Норматив целевого использования средств равен:	0,037704095

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	----------

Расчет подтверждаю:
Генеральный директор



А.Г.Зироян